



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 14 ПР/2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ – Хасково и констативен протокол от проверка № 240 от 15.03.2013г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Къщи за гости” в ПИ 000194 и “Кабелна линия НН за външно ел. захранване на ПИ 000194 през ПИ 062006, 000200 и 000313”, землище на с. Бориславци, общ. Маджарово, обл. Хасково, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: Християн Валентинов Боев

Характеристика на инвестиционното предложение:

Обектът, който предстои да се изгражда е с наименование: “Къщи за гости” в ПИ 000194, землище на с. Бориславци, общ. Маджарово и ще включва в себе си:

- Къщи за гости – предвижда се да се построят 10 бр. къщи със застроена площ до 100 м²;
- Заведение за хранене;
- Сграда за охрана;
- Административно – битова сграда;
- Трафопост;
- Вътрешни пътища и открити площадки, зелени площи и др.;

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 9.643 дка. Тъй като последния граничи с язовир “Ивайловград”, застроителните линии в имота са съобразени с най-високото водно ниво на язовира с кота 130.55 м и са над тази кота.

Предвижда се изграждане и на кабелна линия 20 kV с дължина 638.63 м положена подземно на дълбочина 0.80 м. – 1.0 м. Монтиране на нов метален стълб ЪМ 951 20. Монтиране на БКТП 20/0.4 kV в имота, което е готово съоръжение и се полага върху пясъчна възглавница в изкоп с дълбочина около 1.0 м.

Водоснабдяването на обекта се предвижда от собствен водоизточник. Водоизточникът е с приблизителни географски координати, както следва:

V = 41°39'02.1; L = 25°55'23.2;

и относителни координати:

X=4547088,523; Y=9458228,754 и се предвижда с дълбочина около 30 м и с дебит 1.5 л/сек.

За изграждане на собствен водоизточник е направено писмено съгласуване с БД Пловдив (писмо с изх. № ПД-718-13/29.01.2014г. на РИОСВ Хасково), във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите. В законоустановения срок не е получен отговор.

Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Транспортния достъп до обекта ще се осъществи от полски пътища в землището.



Съгласно предоставената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия (на 1,6 км) е *Защитена местност „Патронка“*, обявена със Заповед № РД-419/14.10.1995г. на МОСВ, ДВ бр. 105/1995г.

Инвестиционно предложение попада частично в защитена зона от екологичната мрежа „НАТУРА 2000, по смисъла на ЗБР - BG0001032 „Родопи - Източни“ – за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/02.03.2007г., граничи със защитена зона BG0002014 „Маджарово“ – за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №787/29.10.2008г. на МОСВ.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 12, в) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на 10 бр. къщи за гости със застроена площ до 100 м² и височина до 10 м, заведение за хранене, малка сграда за охрана и административно – битова сграда обслужваща гостите на обекта. Предвижда се и кабелна линия 20 kV с дължина 638.63 м. положена подземно на дълбочина 0.80 м – 1.0 м, монтиране на нов метален стълб ЪМ 951 20, монтиране на БКТП 20/0.4 kV в имота, което е готово съоръжение и се полага върху пясъчна възглавница в изкоп с дълбочина около 1.0 м.
2. Водоснабдяването на обекта се предвижда от собствен водоизточник. Водоизточникът е с приблизителни географски координати, както следва:
В = 41°39'02.1; L = 25°55'23.2; и относителни координати:
X=4547088,523; Y=9458228,754 и се предвижда с дълбочина около 30 м и с дебит 1.5 л/сек.
3. Отпадъчните битово-фекални води от обекта се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.
4. Присъединяването на новата кабелна линия НН ще се осъществи чрез монтиране на нов метален стълб ЪМ 951 20 в ПИ 062006 в непосредствена близост до съществуващ стълб НЦГ и в сервитута на съществуващата въздушна линия. Кабелната линия 20 kV с дължина 638.63 м ще се положи подземно на дълбочина 0.80 м.–1.0 м и ще преминава през ПИ 062006, по полски пътища ПИ 000200 и 000313 и ще захрани БКТП 20/0.4 kV в ПИ 000194 землище на с. Бориславци.
5. Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са чакъл, пясък и др. инертни материали, дървен материал за кофражи, а по време на експлоатацията – вода.
6. Няма да бъде изградена нова и няма да бъде променяна съществуващата пътна инфраструктура.
7. Строителните дейности ще са в следната последователност:
 - Отнемане на хумуса от площадката и по трасето на подземния ел. кабел.
 - Изграждане на фундамент и монтиране на нов метален стълб ЪМ 951 20 и полагане на ел. кабелното трасе;
 - Извършване на СМР по отделните сгради в имота

- Възстановяване на хумуса по трасето на ел. кабела и благоустрояване на имота.
- 8. По време на строителството – строителни отпадъци до 50 куб.м, ще се транспортират и депонират на място, определено от Община Маджарово. В т. нар. строителни отпадъци се съдържат отломки от бетон, части от дървен материал, тръби, метални др. части, съобразно предвидените в инвестиционния проект видове материали. Всички те ще бъдат събирани временно на площадка в рамките на собствения на инвеститора имот и периодично ще се транспортират и депонират на място, определено от Община Маджарово за депониране на строителни отпадъци. По време на експлоатацията – битовите отпадъци ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Маджарово.
- 9. В РИОСВ – Хасково са постъпвали и други инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.
- 10. При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти:
ПИ 062006 – нива, частна собственост;
ПИ 000200, 000313 – полски пътища собственост на Община Маджарово;
ПИ 000194 – нива, собственост на Възложителя;
След одобряване на ПУП – ПП следва да се учреди право на прокарване.
2. Изграждането на обекта няма да се отрази върху ползването на съседните терени
3. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Въз основа на представената от възложителя информация и на направена справка се установи, че ПИ № 000194, в който се предвижда изграждане на къщи за гости и ПИ №№ 062006, 000200 и 000313, в които се предвижда изграждане кабелна линия за външно ел. захранване, всички в землището на с. Бориславци, общ. Маджарово, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ № 000194 частично попада в обхвата защитена зона BG0001032 „Родопи - Източни”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и граничи със защитена зона BG0002014 „Маджарово”, обявена със Заповед № РД-787/29.10.2008 за опазване на дивите птици. Имотите, през които се предвижда да преминава кабелната линия попадат в защитена зона BG0001032 „Родопи - Източни”.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която горепосоченото инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в цитираните по-горе защитени зони поради следните мотиви:

1. Частта на имота, която попада в защитената зона (приблизително 3 дка), може да се определи като незначителна спрямо площта на защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”.
2. При реализиране на инвестиционното предложение няма да е необходимо изграждането на нова пътна инфраструктура.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.
5. При спазване на поставените условия въздействието на инвестиционното предложение върху установеното на терен местообитание 6210 - Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества на варовик ще бъде незначително.
6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на местообитание 6210 в зоната, тъй като то е разположено в периферията на зоната и заема малка част от имота.
7. Инвестиционното предложение е на около 700 м от с. Бориславци, поради което не се очаква значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданите имоти.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-139/31.01.2014г. на основание предложената информация за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС не се предполага възникване на риск за човешкото здраве.
4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Маджарово, кмета на с. Бориславци, а засегнатото население е уведомено, чрез обява в местен вестник. Към момента на представяне на документацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС в РИОСВ Хасково, в община Маджарово и кметство с. Бориславци не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

и при следните условия:

1. В южната част на имот № 000194, където е разположено местообитание 6210 да не се извършват строителни и каквито и да е дейности, които биха довели до унищожаване или увреждане на местообитанието.
2. При оформянето на зелени площи да се използват само местни растителни видове.
3. Поради непосредствената близост на защитена зона **BG0002014 „Маджарово”**, обявена за опазване на дивите птици, при монтирането на новия метален стълб в имот №062006 (в сервитута на съществуващата въздушна линия), същият да бъде обезопасен по методиката, която EVN ползва за предпазване на птиците от токов удар.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за: “Къщи за гости” в ПИ 000194 и “Кабелна линия НН за външно ел захранване на ПИ 000194 през ПИ 062006, 000200 и 000313”, землище на с. Бориславци, общ. Маджарово, обл. Хасково не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 24.02.2014г.